

民法改正と 不動産取引

吉田修平法律事務所 吉田修平 [著]

A5判・184頁・定価(本体1,500円+税)〈送料別・実費〉

**旧新対照表+関連条文・解説の4段表で
不動産取引に必要な賃貸借と売買がすぐわかる!**

- 賃貸借の存続期間・賃貸人の地位の移転・賃借人の修繕権・敷金などの賃貸借と、瑕疵担保責任・買主の追完請求権・買主の代金減額請求権など売買を重点解説。
- 改正法にあわせて賃貸住宅標準契約書や売買契約特約をどのように手直しすべきかも分析。
- 「物権と債権」「賃借権の物権化」「原則と例外」「特定物ドグマ」など豊富なコラムで民法の構造も説明。

不動産取引事業者の虎の巻!

全国宅地建物取引業協会連合会

伊藤博会長 推薦

全日本不動産協会

原嶋和利理事長 推薦

● 主要目次 ●

序章 今回の民法改正の方向について

第1章 賃貸借関係

- 1 賃貸借の存続期間
- 2 賃貸人の地位の移転(新設)
- 3 賃借人による妨害排除請求(新設)
- 4 賃借人の修繕権(新設)
- 5 賃貸物件の一部を利用できなくなった場合
- 6 賃借物の全部滅失による賃貸借契約の終了(新設)
- 7 原状回復(新設)
- 8 敷金(新設)
- 9 保証の極度額(新設)
- 10 保証人の負担と主たる債務の目的または態様(新設)

第2章 売買関係

① 瑕疵担保責任

- 1 総説
- 2 買主の追完請求権(新設)
- 3 買主の代金減額請求権(新設)
- 4 損害賠償の請求および契約の解除(新設)
- 5 移転した権利が契約不適合の場合の売主の責任等(新設)

- 6 買主の権利の期間の期限(新設)
- 7 目的物の滅失等に関する危険の移転(新設)
- 8 競売における担保責任等

② 危険負担

③ その他

- 1 履行不能の場合の債務不履行責任等について(新設)
- 2 債務不履行による損害賠償
- 3 法定利率
- 4 催告による契約の解除
- 5 催告によらない契約の解除

④ 買戻し

参考資料

賃貸住宅標準契約書(国土交通省)についての解説
 賃貸住宅標準契約書(改訂版)
 売買契約の特約についての解説
 旧新民法対照4段表

コラム

物件と債権/賃借権の物権化/原則と例外/不動産
 賃貸借と契約書の作成/民法改正と定期借家権/特
 定物ドグマ/危険負担の債権者主義と債務者主義

販売 株式会社 きんざい

オンライン図書販売 <https://store.kinzai.jp/public/top/book/>

〒160-8520 東京都新宿区南元町19 カスタマー・サービス・センター ☎03(3358)2891(直通) FAX03(3358)0037

大阪支社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-8-4(住友ビル第4号館) ☎06(6222)5291 FAX06(6222)5047
 名古屋支社 〒460-0003 名古屋市中区錦1-17-13(名興ビル) ☎052(211)1661 FAX052(203)9515
 福岡支社 〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2(福岡証券ビル) ☎092(761)1511 FAX092(715)5165

キリトリ線

書籍申込書

FAX 03(3358)0037

申込日 平成 年 月 日

FAX送信・郵送前にもう1度注文内容のご確認をお願いいたします。
 落丁・乱丁本を除きキャンセル・返品には応じられません。

民法改正と不動産取引

▲ 13224 ▲

冊

定価(本体1,500円+税)
<送料別・実費>

金融機関コード <

部店コード <

※コードは金融機関
のみご記入下さい

法人名

部店名

フリガナ

(自宅) ※どちらかを
○で囲んで

送付先住所(〒 -)

(勤務先) 下さい

フリガナ

※法人申込の場合は
担当者名をご記入
下さい

TEL

- -

氏名

FAX

- -

●コンピュータ処理をしますので、住所、氏名には必ずフリガナをお願いいたします。

・本申込書により取得しました個人情報については次の目的で利用いたします。
 当該書籍の受付・発送・管理および関連する当社および提携団体の事業・サービス等の情報提供ならびに市場調査、当社の事業・サービスの開発
 ・本申込書により取得しました個人情報については、個人情報保護法に定める場合を除いて、ご本人様の同意なく、利用目的外の利用および第三者提供はいたしません。